

Kallelse till ordinarie föreningsstämma Riksbyggen Bostadsrättsförening Timotejen i Knivsta

Datum Torsdagen den 19 maj 2022
Tid Kl. 19.00
Plats Kvarterslokalen

Dagordning § 59 i stadgarna

- a) Stämmans öppnande.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av stämмоordförande.
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
- e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet.
- f) Val av rösträknare.
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.
- i) Framläggande av revisorernas berättelse.
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- k) Beslut om resultatdisposition.
- l) Fråga om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och valberedning.
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- r) Val av valberedning.
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner).
 - *Motion 1: Installation av laddplatser*
- t) Stämmans avslutande.

Årsredovisningen finns tillgänglig på hemsidan samt hos styrelsen.

Med vänlig hälsning
Styrelsen

Bostadsrättsföreningen Timotejen i Knivsta

Motion till föreningsstämman våren 2022 angående installation av laddplatser

Bakgrund

Nyförsljningen av någon form av laddbar bil närmade sig under 2021 nästan 50% av den totala nybilsförsljningen i Sverige. Enskilt bara under december månad 2021 var siffran t om uppe i 61%. Detta kommer ju givetvis även att påverka marknaden för begagnade bilar de kommande åren. Det tillsammans gör att vi inom en mycket snar framtid kommer att ha en snabbt växande andel lägenhetsinnehavare som har ett behov utav att kunna ladda sin bil i anslutning till bostaden inom Timotejen. Många föreningar har redan laddplatser i sina områden, och flera andra kommer sannolikt också att gå den vägen.

Insats för miljön och ökat/bibehållet värde på lägenheterna

Att installera laddplatser är en insats för miljön och där vi alla måste bidra, och det ökar med stor sannolikt värdet på våra lägenheter på sikt. Tillgången till laddplatser skulle göra oss till en attraktivare förening för potentiellt nya lägenhetsköpare, och visa på att föreningen har ett bra och aktuellt miljötänk.

Bidrag för installation

Det går att erhålla ekonomiskt stöd från Naturvårdsverket som täcker upp till halva kostnaden för investeringskostnaden. Resterande kostnad för installations- och driftskostnader kan tas ut genom månadshyra, på samma sätt som för dagens elplintar för motorvärmare, detta så ingen merkostnad för föreningen och dess medlemmar i övrigt.

Ytterligare information

På www.fixaladdplats.se finns information som underlättar och stöder föreningar i processen, i form av de olika stegen som behöver vidtas m m.

Förslag till beslut

Jag föreslår föreningsstämman att besluta om att utreda och installera laddstolpar för 8 st bilar primärt, men där det även förbereds för att enkelt skala upp till fler vid behov.

Jan Aveholt Timotejvägen 44

Styrelsens svar på motionen

Motioner om laddstolpar har inkommit vid ett par tidigare årsstämmor. Vid båda stämmorna röstade en enhällig stämma för avslag. Utredningar visade då att föreningens föråldrade elnät inte räcker till för att installera laddstolpar utan behöver utökas eller uppgraderas till okänd kostnad.

Stämman beslutade även att styrelsen inte fick fortsätta utreda möjlighet och kostnader för framtida laddstolpar.

Med bakgrund av ovan föreslår styrelsen till stämman att rösta bifall på att uppdra åt styrelsen att utreda vad det innebär för föreningen att installera 8 laddstolpar.

Vidare föreslår styrelsen till stämman att rösta avslag för förslaget att installera 8 laddstolpar med motiveringen att konsekvenserna av att installera 8 laddstolpar behöver utredas före beslut om installation och att styrelsen återkommer till stämman när utredningen är klar för information och beslut antingen på extra eller ordinarie stämma.